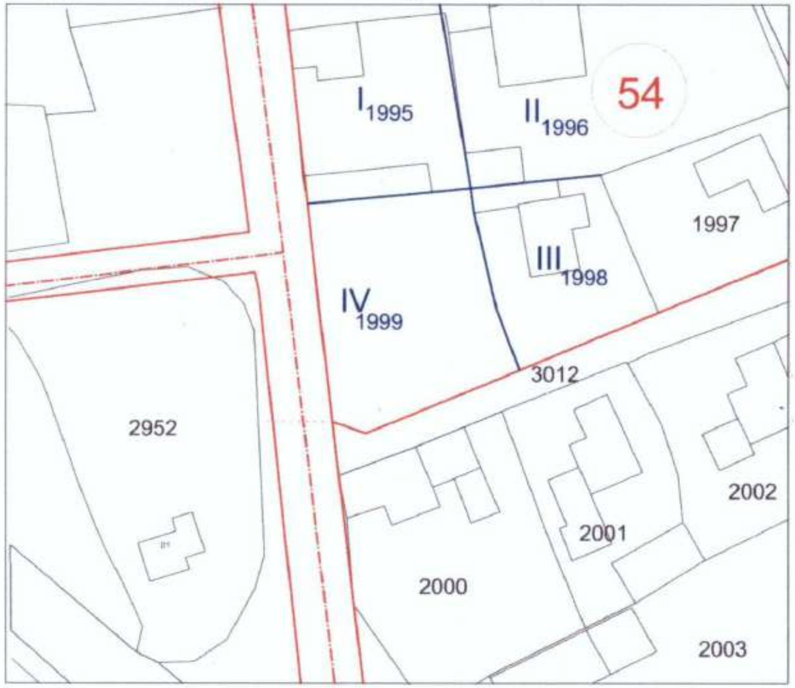
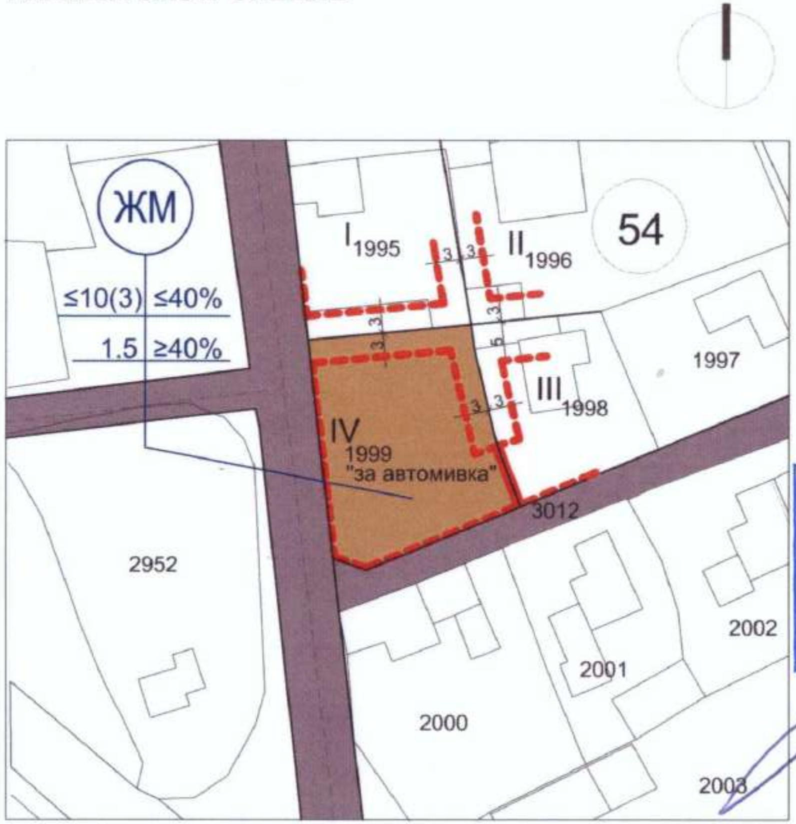
Подробен Устройствен План - План за Застрояване (ПУП-ПЗ)
за УПИ IV - 1999, кв. 54 по РП на град Бяла, община Бяла, област Русе

ИЗВАДКА
от Регулационен план /РП/ на
град Бяла, община Бяла, област Русе одобрен
със Заповед № 117/1983г. и КККР одобрена със заповед
№ РД-18-130/27.12.2016г. на ИД на АГКК,



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ:
- ЖМ — ЖИЛИЩНА МАЛОЕТАЖНА ЗОНА (ЖМ)

УЛИЧНА МРЕЖА:
- ▨ СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ:
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАД. КАРТА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНО РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ:
- 54 НОМЕР НА КВАРТАЛ
- IV 1999 НОМЕР НА УПИ
- 1999 НОМЕР НА ПИ

ПЕЧАТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Община Бяла, област Русе
Одобрявам ПУП-ПЗ
със за[redacted] № РД-11-326/27.06.24г.
Кмет:

ПЕЧАТ НА ПРО
ПЪ НТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДЕНИСЛАВ
ДЕЯНОВ АНГЕЛОВ
Рег. N [redacted]
дата .... подпи

ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Брой имотни включени в разработката - 1 бр.
2. Проектът е съобразен с окончателен проект на ОУП на община Бяла, област Русе;
3. В съседните имоти са посочени само илюстративни ограничителни линии на застрояване които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката

квартал №	Устройствена зона	ПИ номер	Площ на ПИ [кв.м.]	УПИ	УПИ с предназначение	Височина в м [етажност]	Площ на УПИ [кв.м.]	Макс. плътност на застрояване [%]	Макс. интензивн. на застрояване [Кинт.]	Мин. озеленена площ [%]
54	ЖМ	07603.501.1999	613	IV- 1999	за автомивка	≤10(3)	613	40%	1.5	40

ПУП-ПЗ
за УПИ IV - 1999 (ПИ 07603.501.1999), кв. 54 по РП на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе

Възложители	Венцислав Великов	
Фаза	Окончателен проект	М 1:1000
Проектант	арх. Денислав Ангелов, рег. № в КАБ 06702	05.2024

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. „Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/7 46-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-326
гр. Бяла, 24.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение №1 от Протокол №4 от 24.06.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и заявление за одобряване на ПУП с вх. №УТ-222 от 30.05.2024 г. от Венцеслав Йосифов Великов, като собственик на ПИ с идентификатор 07603.501.1999 по КККР на гр. Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №109, том 4, рег. №5112, н. дело №555 от 30.10.2023 г., вписан под №91, том 13, дело №2468 и с вх. рег. №3911 от 30.10.2023 г. от Служба по вписванията Бяла

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ IV-1999 в кв. 54 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 07603.501.1999 по КККР на гр. Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД-11-179 от 16.04.2024 г. като се предвижда отреждане за имота за нежилищни нужди – „за Автомивка", съгласно разпоредбите на чл. 17, т. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С ПУП на УПИ IV-1999 в кв. 54 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 07603.501.1999 по КККР на гр. Бяла, област Русе се определя „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10)" означена като (Жм), съгласно предвижданията на ОУП на община Бяла, област Русе, с нормативи съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва: плътност на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2; озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. С настоящата разработка се използват възможностите на чл. 17, т. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се предвижда отреждане за нежилищни нужди – „за автомивка".

С ПЗ се определя ново, свободно застрояване с ограничителни линии, разположени на законоустановените отстояния – 3 м. от страничните имотни граници и свързано към УПИ III-1998 в кв. 54 по плана на гр. Бяла, област Русе.

С ПУП е одобрена схема за вертикално планиране, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН" при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе

[redacted]