ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл.Русе, пл.“Екзарх Йосиф I ” № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ на Заповед № РД-11-326 от 27.06.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ IV-1999 в кв. 54 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 07603.501.1999 по КККР на гр. Бяла, област Русе, като се предвижда отреждане на имота за нежилищни нужди – „за Автомивка“. Възложител: Венцислав Йосифов Великов.

С ПУП на УПИ IV-1999 в кв. 54 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 07603.501.1999 по КККР на гр. Бяла, област Русе се определя „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10)“ означена като (Жм), съгласно предвижданията на ОУП на община Бяла, област Русе, с нормативи съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва: плътност на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2; озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. С настоящата разработка се използват възможностите на чл. 17, т. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се предвижда отреждане за нежилищни нужди – „за автомивка“.

С ПЗ се определя ново, свободно застрояване с ограничителни линии, разположени на законоустановените отстояния – 3 м. от страничните имотни граници и свързано към УПИ III-1998 в кв. 54 по плана на гр. Бяла, област Русе.

С ПУП е одобрена схема за вертикално планиране, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Планът се намира в отдел “Благоустройство на територията и гражданска регистрация на населението”, Община Бяла, пл. “Екзарх Йосиф I” №1, ет. I-ви, стая № 105 и може да се прегледа от заинтересованите. Заповед № РД-11-326/27.06.2024 г. на Кмета на Община Бяла и одобрения Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) са публикувани на интернет страницата на Община Бяла, обл.Русе.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

27.06.2024 г.
отдел БТГРН